



**COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO**

“per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico  
nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”  
Ex OPCM 10 Dic. 2010

**DECRETO COMMISSARIALE n. 154 del 12.7 MAR. 2014**

**Alcara Li Fusi ME 049 A: “Consolidamento aree, ripristino scoli e canali esistenti con  
regimentazione acque - C.da Cappuccini.”  
CIG. 3741508612 - CUP. J22D11000170001  
Liquidazione indennità di esproprio**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO**

- VISTO** l’Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fog. 297;
- VISTO** l’art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l’attuazione degli interventi di cui all’Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTA** l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, “Disposizioni Urgenti di Protezione Civile”, con la quale, il Commissario Straordinario Delegato - nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010 n. 26 – provvede ad accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsti nell’Accordo di programma sopra citato;
- VISTO** l’art. 21 dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3916 del 30 dicembre 2010 con il quale sono stati ulteriormente dettagliati i compiti e i poteri del Soggetto Attuatore – Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010, con il quale, ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il Dott. Maurizio Croce è stato nominato Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento



delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana;

- PRECISATO** che il Commissario Straordinario, a tal fine, deve provvedere alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emanando gli atti e i procedimenti e curando tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;
- VISTA** la nota prot. n. DPC/CG/0025034 del 15 aprile 2011 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile con la quale, a fronte della richiesta di parere formulata dal Commissario Straordinario Delegato in ordine alla normativa applicabile in materia di appalti di lavori pubblici nella Regione Siciliana, è stato comunicato che deve ritenersi applicabile il D.Lgs. 163/2006;
- VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive nn. 2004/17 e 18/CE", e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- VISTO** che, nell'ambito degli interventi elencati nel citato allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto dalla lettera A, è compreso l'intervento individuato con il codice ME 049 A, riguardante l'esecuzione di lavori di "Consolidamento aree, ripristino scoli e canali esistenti con regimentazione acque - C.da Cappuccini.", nel comune di Alcara Li Fusi (ME) per un importo di € 1.200.000,00 complessivamente;
- VISTO** che, ai sensi del citato art. 1, comma 2, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, per la realizzazione degli interventi individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto con la lettera A, il Commissario Straordinario Delegato provvede a valere sulle risorse finanziarie di cui dell'art. 4 del medesimo Accordo di Programma fino alla concorrenza della quota nazionale messa a disposizione dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, introitate sulla contabilità speciale n. 5447 intestata al "COMM STRAORD DEL - OPCM 3886/10";
- VISTA** la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Straordinario Delegato e l'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. in data 18 febbraio 2011, ai sensi della quale il Commissario si avvale del Soggetto attuatore individuato in Sviluppo Italia Aree produttive S.p.A.;



- VISTO** il Decreto Commissariale n° 77 del 30 maggio 2011 con il quale si è disposta la nomina dell'Ing. Basilio Sanseverino quale Responsabile unico del procedimento, con il supporto del Geom. Salvatore Bontempo;
- VISTO** il verbale della conferenza dei servizi del 20/10/2011;
- VISTA** la verifica e la validazione del progetto eseguita dal RUP in data 02/12/2011;
- VISTA** la delibera di G.M. n° 204 del 19/12/2011 di approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di Consolidamento aree, ripristino scoli e canali esistenti con regimentazione acque - C.da Cappuccini." del comune di Alcara Li Fusi;
- VISTO** il Decreto Commissariale n° 392 del 20 dicembre 2011 di finanziamento del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Consolidamento aree, ripristino scoli e canali esistenti con regimentazione acque - C.da Cappuccini." del comune di Alcara Li Fusi, individuato con il codice di identificazione ME 049 A nell'allegato 1 al medesimo Accordo di Programma sopra citato, per un importo di € 858.845,30 complessivamente, di cui € 607.229,36 oggetto d'appalto, distinti in € 583.522,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 23.706,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 251.615,94 per somme a disposizione dell'amministrazione, con il seguente quadro economico:

	VOCI	Importo istruttoria
A)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 583.522,82
	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.706,54
	<b>Totale lavori compreso sicurezza (A)</b>	<b>€ 607.229,36</b>
B)	Somme a disposizione	
B1)	IVA 21% sui Lavori	€ 127.518,17
B2)	Incentivi, 2% (ex art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006)	€ 12.144,59
B3)	Competenza collaudo statico compresa IVA e oneri	€ 6.135,88
B4)	Competenza collaudo tecn-amm. compresa IVA e oneri	€ 2.295,93
B5)	Indagini preliminari geognostiche compreso IVA	€ 18.682,31
B6)	Prove di laboratorio compreso IVA	€ 5.241,12
B7)	Indennità Occup. E costituzione servitù	€ 6.000,00
B8)	Pubblicità Gara	€ 8.500,00
B9)	Contributo Autorità di vigilanza	€ 375,00
B10)	Imprevisti [art. 42, comma 3 b) D.P.R. 207/2010]	€ 60.722,94
B11)	Prove di laboratorio in corso d'opera	€ 4.000,00
B)	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 251.615,94</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 858.845,30</b>

**CONSIDERATO** ed accertato che nel suddetto Decreto Commissariale, nel quadro economico di progetto, è presente fra le somme a disposizione dell'Amministrazione la voce B7 "Indennità occup, e costituzione servitù", per un importo



complessivo di €. 6.000,00, così come riportato nell'elaborato di progetto "Piano Particellare d'Esproprio";

**DATO ATTO** che i lavori, con il Decreto di finanziamento n. 392 del 20 dicembre 2011, sono stati dichiarati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii, al fine di procedere alle attività relative alle procedure espropriative;

**VISTO** Il DECRETO COMMISSARIALE n. 018 del 18 gennaio 2012 Me 049 A - Consolidamento aree, ripristino scoli e canali esistenti con regimentazione acque -C.da Cappuccini. Comune di Alcara Li Fusi\_ CUP J25D11000280001-CIG 3741508612 Aggiudicazione definitiva a favore della SA.MA. srl - Via delle Industrie, 2 Aragona (AG) con un prezzo offerto pari a € 438.854,09 oltre a € 23.706,54 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, pari al 24,7923 %;

**Visto** il Decreto n. 046 del 6 febbraio 2012 con il quale si dispone l'Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori relativi all'intervento .

**VISTO** gli avvisi individuali dell'avvio del procedimento espropriativo alle ditte proprietarie, pubblicato all'Albo Pretorio ed all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Alcara Li Fusi dal 23/2/2012 al 5/3/2012, in calce ai quali è riportata in data 12/3/2012 con dichiarazione, a firma del Segretario Comunale, che non sono pervenute, nei successivi giorni, osservazioni ne opposizioni. Tali atti sono stati anche notificati agli interessati o con Messo Comunale o con Racc. A/R.

**VISTE** le note Prot. n. 1147 - 1146 - 1148 - 1149 - 1150 - 1151 - 1152 - tutte del 08/02/2012 del Comune di Alcara Li Fusi, notificate con M.C. e con Racc. A/R per i non residenti, con cui veniva notificato ai proprietari delle aree sottoposte ad esproprio il Decreto n. 046 del 6 febbraio 2012 con il quale si disponeva l'Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione, nonché il piano particellare di esproprio e l'elenco dei proprietari allegati al medesimo decreto;

**VISTE** le note Prot. n. 1406 - 1407 - 1410 - 1411 - 1413 - 1415 - 1416 - del 16/02/2012 del Comune di Alcara Li Fusi con cui veniva notificato ai proprietari delle aree sottoposte ad esproprio che il giorno 05/03/2012 l'Ufficio della Direzioni Lavori avrebbe proceduto alle operazioni di redazione del verbale di presa di possesso delle aree di proprietà;

**VISTE** le dichiarazioni di accettazione delle indennità espropriative delle ditte Marino-Mileti-Belfiore-Dottore e le dichiarazioni di "non opposizione" delle rimanenti ditte , di cui al piano particellare di espropriazione allegato al progetto esecutivo posto a base dell'appalto, secondo i criteri del D.P.R. 327/2001 con successive modifiche e integrazioni;



- CONSIDERATO** che in data 5/03/2012. ha avuto luogo l'immissione in possesso e la redazione dei verbali di consistenza delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori in questione;
- VISTI** i verbali di immissione in possesso delle aree relative alla realizzazione delle opere di cui al presente intervento, trasmesse con nota Prot. n. 836 del 14/03/2012 del comune di Alcara Li Fusi;
- RITENUTO** pertanto di dover dar luogo alla liquidazione delle indennità di espropriazione accettate, dopo l'avvenuta presentazione della documentazione di cui all'art.20, comma 6, del D.P.R. 327/2001 e salva, altresì, la liquidazione dell'indennità di occupazione di cui al comma 5 dell'art. 22 bis del medesimo D.P.R. 327/2001;
- VISTO** il D.P.R. n. 327/01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n.° 302 e dalla legge 24 dicembre 2007 n. 244;
- VISTA** la nota n. 2464 del 29/04/2013, del Dirigente dell'UTC di Alcara Li Fusi ing. B. Sanseverino, nominato Responsabile delle Procedure Espropriative, con la quale veniva richiesta la liquidazione dell'indennità di espropriazione alle ditte secondo il particellare d'esproprio;
- VISTA** La nota n.2912 del 17/05/2013 del Commissario Straordinario Delegato con la quale si richiede l'elenco dettagliato delle spese;
- VISTA** La nota n.3495 del 12/06/2013 del Dirigente dell'UTC di Alcara Li Fusi ing. B. Sanseverino, nominato Responsabile delle Procedure Espropriative, con la quale veniva chiarito che l'indennità è stata quantificata in complessivi euro 3.061,41, che per la registrazione, trascrizione e voltura di ciascun atto si prevede una spesa di euro 660,00, che completa la spesa afferente gli espropri, l'ulteriore somma di euro 1.886,60 per compenso ed oneri di legge necessaria per la redazione dei tipi di frazionamento.
- VISTA** La nota n.5738 del 25/09//2013 del Dirigente dell'UTC di Alcara Li Fusi ing.B.Sanseverino, nominato Responsabile delle Procedure Espropriative, con la quale Trasmetteva la Determina n. 417 del 17/09/2013 di presa d'atto dello stato finale, con approvazione collaudo e assestamento somme QTE, nonché la determina affidamento incarico frazionamenti e disciplinare sottoscritto, che nel QTE in questione sono previste le voci di spesa B7) Indennità Occup., costituzione servitù, volture, reg. etc - euro 6.000,00; B13) Competenze frazionamento compresa IVA e oneri - euro 1.509,27 , per complessivi euro **7.509,27**;
- RITENUTO** utile, al fine di procedere al pagamento delle indennità di esproprio e delle competenze per frazionamento a favore dei beneficiari, per il tramite del Comune di Alcara Li Fusi , da accreditare sul conto di Tesoreria Unica del Comune di intrattenuta presso la Sezione Provinciale di Messina, l'importo previsto dal piano particellare d'esproprio a valere sul Decreto



Commissariale d'impegno n° 366 del 17/7/2012, rimodulato con D. n° 137 del 19/3/2014 ;

**VISTO**

che, ai sensi del citato art. 1, comma 2, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, per la realizzazione degli interventi individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto con la lettera A, il Commissario Straordinario Delegato provvede a valere sulle risorse finanziarie di cui dell'art. 4 del medesimo Accordo di Programma fino alla concorrenza della quota nazionale messa a disposizione dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, introitate sulla contabilità speciale n. 5447 intestata al "COMM STRAORD DEL - OPCM 3886/10";

Ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20 c. 4 del decreto legge n. 185/09, come richiamato dall'art. 17 del citato decreto legge 195/2009 e riportate nel DPCM del 10 dicembre 2010

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente decreto.

### **Articolo 2**

Nell'ambito dell'intervento relativo ad "Alcara Li Fusi ME 049 A: **Consolidamento aree, ripristino scoli e canali esistenti con regimentazione acque - C.da Cappuccini.**" **CIG. 3741508612 - CUP. J22D11000170001**" è disposto il pagamento al Comune di Alcara Li Fusi P.IVA: 00144310836 sul conto di Tesoreria Unica del Comune intrattenuta presso la Sezione Provinciale di Messina, l'indennità di espropriazione e gli oneri di frazionamento, così come individuate per un importo complessivo pari ad **€. 7.509,27** .

### **Articolo 3**

Al pagamento di cui al superiore articolo dell'ammontare complessivo di **€. 7.509,27** (settemilacinquecentonove/27.) si provvede, a valere sull'impegno assunto con Decreto Commissariale n° 366 del 17/7/2012, rimodulato con D.C. n° 137 del 19/3/2014, mediante emissione del relativo ordine di pagamento sulla contabilità speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Palermo, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia.

### **Articolo 4**

Le somme oggetto del presente decreto di liquidazione dovranno essere rendicontate dal Comune di Alcara Li Fusi che, a seguito di pagamento delle indennità succitate alle ditte interessate, dovrà trasmettere tutta la documentazione tecnico-amministrativa giustificativa delle spese ed indennità sostenute.



## Articolo 5

Il presente decreto sarà trasmesso al Servizio di Ragioneria e al Servizio di Monitoraggio dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per le attività di competenza, nonché, al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile delle Procedure Espropriative.



Il Commissario Straordinario Delegato  
(dott. Maurizio Croce)

IL RISTITUTO  
DEL FIDUCIARIO VEZZANA  
*Maurizio Croce*